

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 09.01.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13481/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6 / Tervise tn 30** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on 07.05.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja korraldab üürniku kasutuses oleva Rahumäe tee 6/1 peahoone (ehitisregistri kood 101026038; edaspidi nimetatud hoone) 0 korrusele passitrükikeskuse ruumide rajamiseks projekteerimis- ja ehitustööd;
- 3) seoses jahutusseadmete kohta esitatud tootjapoolse puuduliku infoga tekkis ehitustöödel, jahutussüsteemide tarne järgselt, vajadus jahutusseadmeid puudutav osa osaliselt ümberprojekteerida ning tellida uued sobivad materjalid (näiteks tuletõkkeklapid), millest tingitult pikeneb ka jahutussüsteemide (sh jahutustorustike) ehitusperiood ning ehitustööde tähtaeg tervikuna lükkub edasi eeldatavalt ühe kuu võrra. Eeltoodust lähtuvalt soovivad pooled muuta lepingu lisaga nr 6.2 kokku lepitud ehitustööde valmimise tähtaega ja kapitalikomponentide maksete algusaega,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 punkti 1.4** (jättes alapunktid 1.4.1 ja 1.4.2 muutmata) ja sõnastada see alljärgnevalt:
„1.4. Üürileandja on kohustatud teostama ehitustööd ja andma hoone 0 korruse üürnikule üle **hiljemalt 31.07.2023**, tingimusel, et/.../“
2. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 punkti 7.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:
„7.2.1. kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 120 (ükssada kakskümmend) kuud alates ehitustööde järgselt hoone 0 korruse valduse üürnikule üleandmisest üleandmisevastuvõtmise akti alusel, st eeldatavasti alates 01.08.2023 lisandub üürile kapitalikomponent;“
3. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 punkti 8.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:
„7.2.1. sisustuse kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 120 (ükssada kakskümmend) kuud alates sisustuse üürnikule üleandmisest, st eeldatavasti alates 01.08.2023 lisandub üürile sisustuse kapitalikomponent;“

4. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 lisa nr 1 „Investeeringu kapitalikomponendi annuiteetgraafik“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 lisa nr 2 „Sisustuse kapitalikomponendi annuiteetgraafik“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisad:

Lisa nr 1 – lepingu lisa nr 6.2 lisa nr 1 „Investeeringu kapitalikomponendi annuiteetgraafik“

Lisa nr 2 – lepingu lisa nr 6.2 lisa nr 2 „Sisustuse kapitalikomponendi annuiteetgraafik“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Rügi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet